



Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft (VG)	Gewerbegebiet / Gewerbefläche	Lage	ausgewiesen als / im FNP vorgesehen	freie Gewerbefläche in qm	bebaubare Nutzfläche	Erschließung	Eigentümer
Hausen	Pilatusring	im Norden von Hausen an FO 13	GE	11.880		vollständig	Privatbesitz
Hausen	Pilatusfeld	im Norden von Hausen an FO 13	GE	1.903		vollständig	Privatbesitz
Hausen	Pilatusfeld	im Norden von Hausen an FO 13	GE	3.301		vollständig	Privatbesitz
Hiltpoltstein (VG Gräfenberg)	An der Hecke	Richtung Schossaritz	GE	ca. 2.000		vollständig	Gemeinde
Hiltpoltstein (VG Gräfenberg)	Fl.-Nr. 408		GE		18.000	vollständig	Gemeinde
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	4.504		teilersch.	Gemeinde
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	3.727		teilersch.	Gemeinde
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	3.841		teilersch.	Privatbesitz
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	4.817		teilersch.	Privatbesitz
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	4.370		teilersch.	Privatbesitz
Igensdorf	Ziegeleistraße	Ortsteil Mitteldorf	im FNP GE	7.000 (Teilfläche)		teilersch.	Privatbesitz
Igensdorf	Igensdorf-Süd	B2 Nbg. Richtung Igensdorf links	im FNP GE	ca. 31.000		nicht erschl.	Privatbesitz
Igensdorf	Unterrüsselbach-West	B2 Nbg. Richtung Igensdorf rechts	GE	6.727		nicht erschl.	Privatbesitz
Igensdorf	Bayreuther Straße 11	direkt an der B2	im FNP Dorfgebiet	ca. 2.680		vollständig	Privatbesitz
Kirchehrenbach	Gewerbegebiet im langen Graben	an der Kreisstraße bzw. Pretzfelder Straße (östl. Ortsrand von Kirchehrenbach)	GE	ca. 8.000	ca. 6.400	vollständig	Gemeinde
Kunreuth (VG Gosberg)	Weingarts	OT Weingarts	im FNP eGE	ca. 27.000-30.000		nicht erschl.	Privatbesitz
Leutenbach (VG Kirchehrenbach)	Dietzhof	zw. Dietzhof u. Leutenbach	im FNP GE	ca. 4.000		vollständig	Gemeinde
Neunkirchen am Brand	Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (1)		Mi/Ge	35.000	27.000	teilersch.	k.A.
Neunkirchen am Brand	Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (2)		Mi/Ge	6.500	6.000	teilersch.	k.A.
Neunkirchen am Brand	Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (3)		Mi/Ge	4.000	3.000	teilersch.	k.A.
Neunkirchen am Brand	Gewerbegebiet Ost Nr. 1b (4)		Mi/Ge	4.000	3.000	teilersch.	k.A.

Gemeinde / Verwaltungsgemeinschaft (VG)	Gewerbegebiet / Gewerbefläche	Lage	ausgewiesen als / im FNP vorgesehen	freie Gewerbe- fläche in qm	bebaubare Nutzfläche	Erschließung	Eigentümer
Obertrubach	Bergstraße	OT Obertrubach	GE	k.A.		vollständig	Privatbesitz
Obertrubach	Anger	OT Geschwand	GE	rd. 2.300		vollständig	Privatbesitz
Obertrubach	Betriebshof Schmetterling	OT Geschwand	GE	k.A.		k.A.	Privatbesitz
Obertrubach	Bärfels	OT Bärfels	GE	k.A.		k.A.	k.A.
Pinzberg (VG Gosberg)	Gosberg	am Ortsausgang v. Gosberg	im FNP eGE	ca. 15.000	ca. 10.000	nicht erschl.	Gemeinde u. Privat
Poxdorf (VG Effeltrich)	Gräbig	an der Kreisstr. Richtung Kersbach	GE	34.090		nicht erschl.	Privatbesitz
Poxdorf	Poxdorf		GE	ca. 19.000		nicht erschl.	Privatbesitz
Pretzfeld	Untere Altreuth	an der Kreisstraße Richtung Kirchehrenbach	GE	8.440	ERZ 0,5 GFZ 1,0	vollständig	35 % Gemeinde 65 % Privatbesitz
Unterleinleiter (VG Eberm.)	Unterleinleiter	Hanglage	GE	3.261	2.000	vollständig	derzeit Privatbesitz
Weißenohe (VG Gräfenberg)	Neuacker		GE	8.555		teilerschl.	Privatbesitz
Weißenohe (VG Gräfenberg)	Weißenohe	An der B2	GE	4.422		teilerschl.	Privatbesitz
Weißenohe (VG Gräfenberg)	Weißenohe	Sondergebiet Einzelhandel	SO	5.410		teilerschl.	Gemeinde
Wiesenthau (VG Gosberg)	Schlaifhausen	OT Schlaifhausen	im FNP eGE	ca. 9.000		nicht erschl.	ca. 55 % Gemeinde ca. 45 % Privat
Wiesenttal	"Postleite", Fl.-Nrn. 143,145,146,147,148	Streitberg	nur im FNP	7.635		nicht erschl.	Privat
Wiesenttal	Streitberg	rechts hinterm Bhf.	im FNP GE	4.000		k.A.	Privat

Stand: September 2017

Bestehende Gewerbeimmobilien zum Kauf oder Mieten in der Region Bamberg-Forchheim finden Sie in unserer Immobilien-Datenbank unter [www.WIR-IMMO.de](http://www.WIR-IMMO.de)

nicht sofort verfügbar