

**WICHTIG: Die unten stehenden BAFA-Fördersätze gelten nur noch bis zum 14.08.2022!**

# Förderprogramme für Erneuerbare Energien und energetische Sanierung von Wohngebäuden

Informationen vom Büro Energie und Klima des Landkreises Forchheim

Die Übersicht über Fördermittel soll als erste Orientierung dienen, welche Maßnahmen (durch das BEG) von BAFA, KfW und Freistaat gefördert werden. Aufgrund der Komplexität der Förderrichtlinien, empfehlen wir Ihnen eine persönliche, kostenfreie Fördermittelberatung beim Landratsamt. Ansprechpartner finden Sie auf der letzten Seite.

**Tip:** Nutzen Sie unsere Fördermittelberatung

## 1. Förderprogramme für Bestandsgebäude

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Til- gungszuschuss
<b>Energieberatung und Baubegleitung</b>				
<b>B E R A T E N</b>	<b>Energieberatung für Wohngebäude</b>	80% der förderfähigen Kosten, bis zu 1.300,- € für Ein- und Zweifamilien- haus; 1.700,- € ab 3 Wohneinheiten; zzgl. max. 500,- € bei Erläuterung d. Berichts in der Eigentümerversammlung	Antrag stellt Energieeffizienz-Experte (Energieberater)	
<b>B A U B E G L E I T U N G</b>	<b>Baubegleitung</b>  (z.B. Überprüfung und Auswertung der Angebote, Kontrolle der Bauausführung)	Ein- und Zweifamilienhaus: 50 % der förderfähigen Kosten, bis max 10.000,- € Auftragsvolumen des Energieberaters  Wohnhaus ab 3 Wohneinheiten: 50 % der förderfähigen Kosten, bis max 40.000,- € Auftragsvolumen des Energieberaters, jedoch max. 4.000,- € Fördersumme je Wohneinheit	Antragstellung zusam- men mit dem Hauptan- trag zur Förderung (Zu- schuss oder Kredit) einer Sanierungsmaßnahme bei BAFA bzw. KfW	Der Hauptkredit der Maßnahme erhöht sich um die Förderung der Baubegleitung
<b>Heizung und Wärme</b>				
<b>S O L A R H E I Z U N G</b>	<b>Solarthermie</b> zur Brauchwassererzeugung oder Heizungsunterstützung  (aktuell förderfähige Anlagen sind in der BAFA-Liste unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> eingetra- gen)	30% der förderfähigen Kosten. Max. 18.000,- € Fördervolumen je Wohnein- heit.  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungs- fahrplan (iSFP) durch den Energieberater	<b>Vor Auftragserteilung</b> online beim BAFA durch Eigentümer oder Hand- werker. Nach Erhalt des Zu- wendungsbescheides beträgt die Fertigstel- lungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	<b>Vor Auftragserteilung</b> bei der KfW über die Hausbank. KfW Programm-Nr. 262 <a href="http://www.kfw.de/262">www.kfw.de/262</a>

Landratsamt Forchheim, Stand: Mai 2022

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Tilgungszuschuss
<b>H O L Z H E I Z U N G</b>	<b>Pelletsessel, Scheitholzvergaserkessel, Hackschnitzelkessel Pelletsöfen mit Wassertasche</b>  (aktuell förderfähige Anlagen sind in der BAFA-Liste unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> eingetragen)	35% der förderfähigen Kosten. Max. 21.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit.  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 10% Austauschprämie Ölheizung (Vollständiger Rückbau der Ölheizung) - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% Innovationsbonus (vgl. Anlagenliste <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> )		
<b>W Ä R M E P U M P E</b>	<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe, Sole/Wasser-Wärmepumpe, Wasser/Wasser-Wärmepumpe</b>  (aktuell förderfähige Anlagen sind in der BAFA-Liste unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> eingetragen)	35% der förderfähigen Kosten. Max. 21.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit.  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 10% Austauschprämie Ölheizung (Vollständiger Rückbau der Ölheizung) - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater		
<b>E E - H Y B R I D</b>	<b>Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride)</b> = Kombination von Biomasse / Wärmepumpe / Solarthermie  (aktuell förderfähige Anlagen sind in der BAFA-Liste unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> eingetragen)	35% der förderfähigen Kosten. Max. 21.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit.  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 10% Austauschprämie Ölheizung (Vollständiger Rückbau der Ölheizung) - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater	<b>Vor Auftragserteilung</b> online beim BAFA durch Eigentümer oder Handwerker. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beträgt die Fertigstellungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	<b>Vor Auftragserteilung</b> bei der KfW über die Hausbank. Fertigstellungsfrist variabel vgl. Merkblatt unter: KfW Programm-Nr. 262 <a href="http://www.kfw.de/262">www.kfw.de/262</a>
<b>G A S - H Y B R I D</b>	<b>Gasbrennwert-Hybridheizung</b> mit sofortiger erneuerbarer Wärmeerzeugung (mind. 25% des Heizwärmebedarfs erneuerbar)  (Voraussetzungen sowie ggf. aktuell förderfähige EE-Analgen unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> )	30% der förderfähigen Kosten (inkl. Kosten für Erdgasanschluss). Max. 18.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit.  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 10% Austauschprämie Ölheizung (Vollständiger Rückbau der Ölheizung) - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater		
	<b>Gasbrennwert-Hybridheizung</b> mit nachträglicher erneuerbarer Wärmeerzeugung innerhalb von 2 Jahren (mind. 25% des Heizwärmebedarfs erneuerbar)  (Voraussetzungen sowie ggf. aktuell förderfähige EE-Anlagen unter <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> )	20% der förderfähigen Kosten (inkl. Kosten für Erdgasanschluss). Max. 12.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit.  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater		

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Tilgungszuschuss
N A H W Ä R M E	<b>Erstanschluss an Nah- / Fernwärme</b> Wärmeübergabestationen und Rohrnetz bei Erstanschluss, Installationskosten inklusive einmaliger Anschlussgebühren bei Anschluss an ein Versorgungsnetz, Baunebenkosten, Wiederherstellungskosten <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	30% der förderfähigen Kosten bei 25% erneuerbarer Anschlussleistung, max. 18.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  35% der förderfähigen Kosten bei 55% erneuerbarer Anschlussleistung, max. 21.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus (kumulierbar): - zzgl. 10% Austauschprämie Ölheizung (Vollständiger Rückbau der Ölheizung) - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater	<b>Vor Auftragserteilung</b> online beim BAFA durch Eigentümer oder Handwerker. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beträgt die Fertigstellungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	<b>Vor Auftragserteilung</b> bei der KfW über die Hausbank. KfW Programm-Nr. 262 <a href="http://www.kfw.de/262">www.kfw.de/262</a>
	<b>Heizungsoptimierung</b> (Pumpentausch, Hydraulischer Abgleich, Ventiltausch) an bestehenden Anlagen (mind. 2 Jahre in Betrieb) <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	20% der förderfähigen Kosten, max. 12.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit, Mindestinvest: 300,- €  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater		
	<b>Brennstoffzellenheizung</b> von 0,25 bis 5 kWel. in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Altbau)	6.800,- € zzgl. 550,-€ je inst. 0,1 kWel , max. 40 % der förderfähigen Kosten		
<b>Energetisch Sanieren</b>				
E N E R G E T I S C H S A N I E R E N	<b>Fenster</b> (U-Wert i.d.R. max. 0,95)			
	<b>Haus-/Balkon-/Nebentüren</b> (zu beheizten Gebäudeteilen)			
	<b>Ersatz von Glasbausteinen</b>	20% der förderfähigen Kosten, max. 12.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit	<b>Vor Auftragserteilung</b> online beim BAFA durch Eigentümer nach vorheriger Erstellung einer technischen Projektbeschreibung (TPN) durch einen zertifizierten Energieberater. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beträgt die Fertigstellungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a>	<b>Vor Auftragserteilung</b> online bei der KfW durch die Hausbank nach vorheriger Erstellung einer technischen Projektbeschreibung (TPN) durch einen zertifizierten Energieberater. Abruffrist 12 Monate, Verlängerung um 24 Monate möglich. KfW Programm-Nr. 262. <a href="http://www.kfw.de/262">www.kfw.de/262</a>
	<b>Dämmmaßnahmen an Decke, Dach, Außenwand oder Keller</b>	Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater		
<b>Einbau von Lüftungsanlagen</b> mit Wärmerückgewinnung  (als Einzelmaßnahme unter Beachtung technischer Mindestanforderungen vgl. <a href="http://www.bafa.de/beg">www.bafa.de/beg</a> )				

Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Tilgungszuschuss
<b>Effizienzhaus Denkmal</b>	25% der förderfähigen Kosten, max. 30.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max Fördervolumens auf 45.000,- € je Wohneinheit		
<b>Effizienzhaus 100</b>  (Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude)	27,5% der förderfähigen Kosten, max. 33.000 € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max Fördervolumens auf 48.750 € je Wohneinheit		
<b>Effizienzhaus 85</b>  (Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude)	30% der förderfähigen Kosten, max. 36.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max Fördervolumens auf 52.500,- € je Wohneinheit	<b>Vor Auftragserteilung</b> online bei der KfW durch Eigentümer oder Bevollmächtigten mit Bestätigung zum Antrag (BzA) vom vorherig eingebundenen, zertifizierten Energieberater. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beträgt die Fertigstellungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.kfw.de/461">www.kfw.de/461</a>	<b>Vor Auftragserteilung</b> online bei der KfW durch die Hausbank mit Bestätigung zum Antrag (BzA) vom vorherig eingebundenen, zertifizierten Energieberater. Abruffrist 12 Monate, Verlängerung um 24 Monate möglich. KfW Programm-Nr. 261 <a href="http://www.kfw.de/261">www.kfw.de/261</a>
<b>Effizienzhaus 70</b>  (Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude)	35% der förderfähigen Kosten, max. 42.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max Fördervolumens auf 60.000,- € je Wohneinheit		
<b>Effizienzhaus 55</b>  (Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude)	40% der förderfähigen Kosten, max. 48.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5 % mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max. Fördervolumens auf 67.500,- € je Wohneinheit		
<b>Effizienzhaus 40</b>  (Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude)	45% der förderfähigen Kosten, max. 54.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: - zzgl. 5% mit individuellem Sanierungsfahrplan (iSFP) durch den Energieberater - zzgl. 5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. 55% Erneuerbarer Energie), hierbei Erhöhung des max. Fördervolumens auf 75.000,- € je Wohneinheit		

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Tilgungszuschuss
<b>A L T E R S G E R E C H T  U M B A U E N</b>	<b>Barrierereduzierung - Altersgerecht Umbauen</b> zum Beispiel: - bodengleiche Duschen - schwellenlose Türen - altersgerechte Assistenzsysteme	10% der förderfähigen Kosten von max. 50.000,- € Investitionskosten je Wohnein- heit  12,5% der förderfähigen Kosten von max. 50.000,- € Investitionskosten je Wohnein- heit bei Erreichen des Standards „Altersge- recht“ vgl. Merkblatt der KfW	Vor Auftragserteilung online bei der KfW durch Eigentümer. KfW Programm-Nr. 455 <a href="http://www.kfw.de/455">www.kfw.de/455</a>	Vor Auftragserteilung online bei der KfW durch die Hausbank. Kreditvolumen be- schränkt auf 50.000 € je Wohneinheit. KfW Programm-Nr. 159. <a href="http://www.kfw.de/159">www.kfw.de/159</a>
	<b>Einbruchschutz - Altersgerecht Umbauen</b> zum Beispiel: - Alarmanlagen - Gitter - Verriegelungen - Sprechanlagen - Nachrüstungen an Fenster und Türen	20% der förderfähigen Kosten für Investiti- onskosten von 500 € bis 1000 €, 10% der förderfähigen Kosten für Investiti- onskosten ab 1001 € von max. 15.000,- € Investitionskosten je Wohn- einheit		

Zuschuss seit 06/2021  
ausgeschöpft

## 2. Förderprogramme für Neubau

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung als Zuschuss	Antragstellung als Kredit mit Tilgungszuschuss
<b>N E U B A U</b>	<b>Effizienzhaus 55 *</b>	15% der förderfähigen Kosten, max. 18.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit  Möglicher Bonus: + 2,5% EE-Bonus (bei Einsatz von mind. Nachhaltigkeitszertifizierung (NH) Erhöhung des max. Fördervolumens auf 26.250 € je Wohneinheit	Vor Auftragserteilung online bei der KfW durch Eigentümer oder Bevoll- mächtigten mit Bestätigung zum An- trag (BzA) vom vor- herig eingebundenen, zertifizierten Energie- berater. Nach Erhalt des Zu- wendungsbescheides beträgt die Fertigstel- lungsfrist 24 Monate. <a href="http://www.kfw.de/461">www.kfw.de/461</a>	Vor Auftragserteilung online bei der KfW durch die Hausbank mit Bestätigung zum Antrag (BzA) vom vor- herig eingebundenen, zertifizierten Energie- berater. Abruffrist 12 Monate, Verlängerung um 24 Monate möglich. KfW Programm-Nr. 261 <a href="http://www.kfw.de/261">www.kfw.de/261</a>
	<b>Effizienzhaus 40 NH *</b>	12,5% Tilgungszuschuss bei Nachweis einer Nachhaltigkeitszertifizierung (NH) in sog. NH- Klassen (durch Energieberater)		
	<b>Effizienzhaus 40 plus *</b>	12,5% der förderfähigen Kosten, max. 15.000,- € Fördervolumen je Wohneinheit		
	<b>Effizienzhaus EE *</b>	10% Tilgungszuschuss bei Nachweis mind. 55% Erneuerbarer Energie (EE)		
* Je kleiner die Effizienzhaus-Stufe ist, desto geringer ist der Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust der Immobilie im Vergleich zum gesetzl. Referenzgebäude.				

KfW-Förderung für Effizienzhaus 55 gestoppt

Derzeit keine Antrags-  
stellung als Zuschuss

KfW-Förderung für Effizienzhaus 40 plus und EE seit 20.04.22 gestoppt

<b>B A U B E G L E I T U N G</b>	<b>Baubegleitung</b> (z.B. Überprüfung und Auswertung der Angebote, Kontrolle der Bauausführung)	Ein- und Zweifamilienhaus: 50% der förderfähigen Kosten, bis max 10.000,- € Auftragsvolumen des Energieberaters  Wohnhaus ab 3 Wohneinheiten: 50% der förderfähigen Kosten, bis max 40.000,- € Auftragsvolumen des Energieberaters, jedoch max. 4.000,- € Fördersumme je Wohneinheit	Antragstellung zusammen mit dem Hauptantrag zur Förderung (Zu- sammen mit dem Kredit) einer <b>Derzeit keine Antragsstellung als Zuschuss</b> bei BAF oder KfW	Der Hauptkredit der Maßnahme erhöht sich um die Förderung der Baubegleitung.
	<b>H E I Z E N</b>	<b>Brennstoffzellenheizung</b> von 0,25 bis 5 kWel. in Wohn- und Nichtwohngebäuden (Neu- und Altbau)	6.800,- € zzgl. 550,-€ je inst. 0,1 kWel , max. 40 % der förderfähigen Kosten	<b>Vor Auftragserteilung</b> online bei der KfW durch Eigentümer oder Bevollmächtigten mit Bestätigung zum Antrag (BzA) vom vorherig eingebundenen, zertifizierten Energieberater. Nach Erhalt des Zuwendungsbescheides beträgt die Fertigstellungsfrist 18 Monate. <a href="http://www.kfw.de/433">www.kfw.de/433</a>

### 3. Sonderprodukte der KfW

	Maßnahme Investition	Kreditvariante	Kredit mit Tilgungszuschuss	Antragstellung
<b>Erneuerbare Energien - Produkte: 270, 271, 272, 281, 282</b>				
<b>S T R O M</b>	Speichertechniken in Verbindung mit Photovoltaik	100% der förderfähigen Kosten		
	<b>W A R M E N E T Z &amp; H E I Z E N</b>	große Solaranlagen (mehr als 40 m² Fläche)	100% der förderfähigen Kosten, max. 10 Mio € pro Vorhaben	30 – 40% der förderfähigen Kosten (unter bestimmten Voraussetzungen)
Biomasseanlagen		20,- € / kW installierter Nennwärmeleistung, ggf. weitere Boni		
Biogasleitungen		max. 30% der förderfähigen Kosten		
große Wärmepumpen (mehr als 100 kW)		80,- € / kW, mind. 10.000,- €, höchstens 100.000,- € je Einzelanlage		
Wärmenetze		60,- € je neu errichtetem Meter, max. 1 Mio €		
Wärmespeicher		250,- € / m³ Speichervolumen für Speicher mit mehr als 10 m³ Volumen, max. 30% der Kosten		
Tiefengeothermie	<u>Anlagenförderung:</u> 200,- € / kW Nennwärmeleistung, max. 2 Mio. € ; <u>Bohrkostenförderung:</u> 375 - 750,- € je Meter vertikale Tiefe, max. 2,5 Mio €			

## 4. Förderprogramme für Batteriespeicher und Mobilität

	Maßnahme Investition	Förderung	Antragstellung
<b>PV-Speicher-Programm</b>			
<b>S T R O M</b>	Batteriespeicher (kommunikationstechnisch inkl. Energiemanagementsystem) ab 5 kWh Speicherkapazität in Kombination zu einer neuen PV-Anlage (kWp der PV-Anlage und kWh Speicher im Verhältnis: $\geq 1:1$ )	500,- € Basisförderung (5 kWh) + 75 € je 1 kWh Kapazität (Speicherkapazität)	Vor Auftragserteilung über die Internet-Plattform bei Regierung von Unterfranken vgl. <a href="http://www.energieatlas.bayern.de">www.energieatlas.bayern.de</a>
<b>Mobilität</b>			
<b>E - M O B I L I T Ä T</b>	Private Ladestation (z.B. Wallbox) für E-Fahrzeuge am Privatstellplatz an einem bestehenden Wohngebäude. Fördervoraussetzung: 11kW-Ladestation mit Datenanbindung aus der KfW-Liste, Nutzung der PV-Eigenstromnutzung (Eingenerklärung, Ladepunkt)	900,- € je Ladepunkt (Mindestinvestitionskosten 900,- € je Ladepunkt)	Vor Auftragserteilung direkt bei der KfW <a href="http://www.kfw.de/440">www.kfw.de/440</a>

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Das Landratsamt Forchheim übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben, die fehlerfreie Erfassung oder zwischenzeitliche Änderungen.

### Weitere Informationen:

Büro Energie und Klima  
Landratsamt Forchheim  
Tel. 09191 86-1092, [klima@lra-fo.de](mailto:klima@lra-fo.de), [www.lra-fo.de/klima](http://www.lra-fo.de/klima)

